

## **RELAZIONE TECNICA**

L'area oggetto dell'intervento SUAP, ha forma trapezoidale con leggero dislivello da ovest verso est, nonché da nord verso sud, come evidenziato nella planimetria planoaltimetrica debitamente quotata tavola nr. 04

L'area ha subito nel corso degli anni modificazioni urbanistiche dal punto di vista delle destinazioni urbanistiche provenienti dal PRG e dalle relative varianti intervenute, nonché variazioni di Proprietà dalla originaria Gilera a Piaggio SPA per terminare con l'attuale SO.GE.S. IMM. SRL Real Estate

L'area in oggetto, dal punto di vista urbanistico, ha subito modificazioni in seguito a varianti del PRG ,d'ufficio, come da breve cenno cronistorico di seguito elencato:

- 1) Il prg. Adottato dal Comune di Arcore delibera di C.C. nr. 118 del 25.10.1983 ed approvato con delibera Giunta regionale nr. 4/13181 del 7.10.1986 classifica le aree oggetto della presente e altre oggetto di intervento già avvenuto (Knorr Bremse) Area Edificabile con destinazione Industriale, identificata in zona D1 nr. 1 riservata ad interventi di ampliamento dello stabilimento Piaggio ;
- 2) Variante Generale al PRG adottata con deliberazione di C.C. nr. 121 del 30.12.1996, confermando la destinazione dei citati terreni, includendo una zona omogenea D quale completamento industriale e artigianale, identificata con la sigla D6;

3) Variante al Prg – controdeduzioni alle osservazioni pervenute – adottata con deliberazione di C.C. nr. 76 del 2.10.1997 , con la quale il Comune di Arcore accogliendo parzialmente alcune osservazioni, ridusse la profondità in senso nord sud della zona D6 edificabile, ovvero l’attuale area oggetto di intervento;

4) Ricorso al TAR proposto da Soc. Piaggio Veicoli europei spa, sentenza nr. 681 del 31.1.2001 con annullamento della variante, per la sola parte della ricorrente;

5) Controdeduzione adottata con deliberazione Commissariale nr.1 del 4.1.2006, nella quale di fatto veniva ripristinata totalmente l’osservazione annullata nr. 119 del 5.5.1997 da parte del TAR,

6) Osservazioni presentate dalla Società Piaggio Veicoli europei spa, contro tale deliberazione Commissariale, presso il TAR competente.

7) Sentenza definitiva TAR per ripristino aree.

Successivamente deliberazioni consiliari nr. 51 del 30.10.2006 e nr.11 del 15.2.2008 e richiesta attuale di SUAP.

La richiesta del permesso di edificazione verrà richiesto congiuntamente, dalla Soc. SO.GE.S. IMM. SRL REAL ESTATE attuale proprietaria, e dalla soc. Alma Casa srl, titolare di preliminare di compravendita registrato e trascritto.

A titolo di maggiore informazione e conoscenza, la società Alma Casa srl. è la proprietaria degli immobili siti in Arcore – via Buonarroti – utilizzati dalla Società Heidrun Europlastic srl, stessa società che diverrà l’utilizzatore finale degli immobili da edificarsi sull’area oggetto di intervento.

La Società Heidrun Europlastic srl. è azienda leader nel settore dello stampaggio per pressofusione di materie plastiche, settore articoli per la casa, ed è presente nel territorio arcorese da alcuni decenni.

Nel nuovo insediamento, troverebbero la collocazione di un ampio e meccanizzato deposito per lo stoccaggio del prodotto finito e la spedizione. Il tutto compartimentato nel rispetto delle vigenti normative.

Completa il nuovo insediamento la palazzina ad uso uffici.

Si prevede che gli ambienti descritti verranno utilizzati da circa 16 addetti oltre a circa 10 impiegati.

I mezzi per carico e scarico previsti nell'arco della giornata sono indicativamente previsti in un numero non inferiore a 20 TIR.

Particolare riguardo e cura viene prestato all'impatto paesaggistico ed alla mitigazione ambientale, prevista con alternanza di alberature ad alto fusto e siepe di alta dimensione (circa ml. 6/7 di altezza) per tutto il lato sud ed ovest, al fine di "nascondere" l'attività produttiva insediata.

Cura per i materiali da costruzione e scelta dei colori completano l'insieme del complesso produttivo, al fine di armonizzare e favorire l'integrazione ambientale.

Arcore, 3 giugno 2009

Geom. TITTA PIERLUIGI \_\_\_\_\_

Arch. BENTIVEGNA TIZIANA \_\_\_\_\_